

# Apartments auf Zeit am Seetalplatz

Der «Bahnhöfli»-Ersatzneubau soll auch wieder einen Gastrobetrieb enthalten. Noch steht aber eine Strasse im Weg.

Roman Hodel

Von einem «majestätisch auf-tretenden Baukörper» schreibt die kantonale Denkmalpflege und meint das Bahnhöfli. Seit 120 Jahren beherbergt das städtisch anmutende Gebäude beim Bahnhof Emmenbrücke im Parterre das gleichnamige Restaurant, darunter früher das Dancing Pöstli, in den oberen Etagen fünf Wohnungen und fünf Studios. Es ist als «erhaltenswert» eingestuft – und wird trotzdem bald geopfert.

Konkret macht es Platz für die Begradigung der Bahnhofstrasse. Dadurch ist laut Gemeinde Emmen künftig «eine bessere Bus-Linienführung und eine optimale Gestaltung des Bahnhofplatzes möglich». Der Einwohnerrat hat die 2,2 Millionen Franken teure Umlegung im Mai gutgeheissen. Bei einem «erhaltenswerten» Gebäude liegt die Entscheidungskompetenz bezüglich Abriss bei der Gemeinde. Diese hat die Gebietsentwicklung Luzern Nord höher gewichtet als den Erhalt des Bahnhöflis.

## Fortsetzung der LUKB-Überbauung

Eigentümerin des Bahnhöflis ist die Seidenhof AG, die mit dem Sarnar Bauunternehmen Eberli AG verbandelt ist. Diese erhält im Gegenzug das Grundstück, auf dem heute die Bahnhofstrasse in Richtung Seetalplatz führt. Darauf ist mit dem neuen Bahnhöfli die Fortsetzung der geplanten Überbauung Metropool der Luzerner Kantonalbank (LUKB) vorgesehen. Kürzlich hat die Gemeinde das Bauge-such aufgeschaltet. Demnach ist



Das künftige Bahnhöfli ist der rechte Teil dieses Gebäudekomplexes, links anschliessend ist «Metropool» zu sehen, vorne die Seetalstrasse.

Visualisierung: zvg

ein sechsstöckiges, fünfeckiges Gebäude geplant. Es schliesst nahtlos an Metropool an, wird mit diesem über die gemeinsame Garage verbunden sein und ist ebenfalls von Scheitlin Syfrig Architekten entworfen worden.

Gemäss Projektbescrieb soll im Erdgeschoss des neuen Bahnhöflis wieder eine Gastrotutzung entstehen, «mit einem zeitgemässen und für den Ort passenden Gastrokonzept». Als Beispiel wird das Nooch-Konzept aufgeführt, mit dem die Zürcher Gastro-Kette Wiesner unter anderem im Krienser

Mattenhof und in der Ebikoner Mall präsent ist. Im Zwischengeschoss darüber ist Platz für Gewerbe und Büros geplant.

In den vier Obergeschossen werden 36 Wohnungen mit je 1,5 bis 3,5 Zimmern realisiert. Diese gelangen dann als möblierte Service-Apartments auf den Markt. Bekannte Anbieter im Raum Luzern sind etwa Glandon, City-flats oder Hitrental. Gerechnet wird mit einer durchschnittlichen Aufenthaltsdauer von drei bis sechs Monaten. Die Bauherrschaft schreibt dazu auf Anfrage: «Wir sind überzeugt, dass dieses

Angebot die Bedürfnisse des neu entstehenden Stadtgebiets am Seetalplatz optimal erfüllt. Dies hat auch die Standort- und Marktanalyse bestätigt.»

## Baubeginn bereits nächstes Jahr?

Die Seidenhof AG ist optimistisch, dass die Bauarbeiten am neuen Bahnhöfli – Baubewilligung vorausgesetzt – 2025 beginnen können, im Anschluss an die Umlegung der Bahnhofstrasse. Wann Letztere ausgeführt werden kann, ist indes noch nicht fix. Wie der Medienverant-

wortliche der Gemeinde Emmen auf Anfrage schreibt, ist frühestens Mitte 2025 mit dem Baustart zu rechnen. Derzeit werde die Gesamtsituation des neu zu erstellenden Knotens in die Seetalstrasse «konsolidiert», auch laufen Gespräche mit den Grundeigentümern betreffend Kostenbeteiligung, wie vom Parlament gefordert. Schliesslich muss das Projekt noch öffentlich aufgelegt werden.

Dazu kommt eine weitere zeitliche Unsicherheit: Gegen die Baubewilligung für die Metropool-Überbauung wurde Beschwerde erhoben – der Fall liegt vor Gericht. Die LUKB-Medienstelle schreibt nur, dass das Verfahren immer noch laufe: «Sobald wir eine rechtsgültige Baubewilligung haben, werden wir das Datum des Baustarts fixieren.»

## Türkische Spezialitäten im Pop-up-Restaurant

Derweil ist im alten Bahnhöfli im Rahmen der Zwischen-nutzung von Projekt Interim wieder Leben eingekehrt. Wohnungen und Gewerberäume sind temporär vermietet. So auch das Restaurant, das sieben Tage die Woche geöffnet ist. Bei einem Augenschein vor Ort am Donnerstagmittag ist die Terrasse gut gefüllt. Die meisten Gäste beschränken sich gerade auf flüssige Nahrung, doch der Wirt betont: «Es gibt auch zu essen.» Allerlei Frittiertes und türkische Spezialitäten. Sein Vertrag laufe bis September und werde danach monatlich erneuert. Er sagt überzeugt: «Wir sind Ende Jahr noch da.» Was mit Blick auf den Zeitplan des Projekts gut möglich ist.

## Luzerner Zeitung

Verleger: Peter Wanner.

Chefredaktor: Patrik Müller (pmü).

Geschäftsführung: Dietrich Berg.

Chief Product Officer: Mathias Meier.

Werbemarkt: Markus Fischer, Paolo Placa.

Lesermarkt: Bettina Schibli.

Ombudsmann: Rudolf Mayr von Baldegg, r.mvb@advoweggishaus.ch.

### Redaktion Luzerner Zeitung

Chefredaktion: Christian Peter Meier (cpm), Chefredaktor; Cyril Aregger (ca), Stv. Chefredaktor; Robert Bachmann (bac), Leiter Produktion & Services; Rahel Hug (rh), Chefredaktorin Zuger Zeitung; Martin Messmer (mme), Stv. Chefredaktor und Co-Leiter Online.

Redaktionsleitung: Florian Arnold (zf), Leiter Redaktion Urschweiz; Lukas Nussbaumer (nus), Stv. Leiter Regionale Ressorts; Arno Renggli (are), Leiter Gesellschaft und Kultur.

Resortleitungen: Sven Aregger (ars), Sportjournal; Boris Bürgisser (bob), Leiter Gestaltung; Regina Grüter (reg), Apero/Kino; Lene Horn (len), Foto/Bild; Livia Fischer (lf), Kantoren; Robert Knobel (rk), Stadt/Region; René Meier (rem), Co-Leiter Online; Maurizio Minetti (mim), Wirtschaft; Simon Zollinger (sez), Leiter Produktionsdesk Zentralschweiz.

Adresse: Maihofstrasse 76, 6002 Luzern. Telefon: 041 429 51 51. E-Mail: redaktion@luzernerzeitung.ch.

### Zentralredaktion CH Media

Chefredaktion: Patrik Müller (pmü), Chefredaktor; Doris Kleck (dkl), Stv. Chefredaktorin und Co-Leiterin Bundeshaus; Yannick Nock (yno), Leiter Online; Raffael Schuppisser (ras), Stv. Chefredaktor und Leiter Kultur, Leben, Wissen.

Resortleitungen: Inland und Bundeshaus: Anna Wanner (wan), Co-Resortleiterin; Doris Kleck (dkl), Co-Resortleiterin. Wirtschaft: Florence Vuichard (fv), Ressortleiterin. Kultur: Julia Stephan (jst), Teamleitung. Leben/Wissen: Sabine Kuster (kus), Co-Teamleiterin. Sport: François Schmid (fsc), Ressortleiter. Ausland: Fabian Hock (fho), Ressortleiter.

Adresse: Neumattstrasse 1, 5001 Aarau. Telefon: 058 200 58 58; E-Mail: redaktion@chmedia.ch.

### Service

Abonnemente und Zustelldienst: Telefon 058 200 55 55, aboservice@chmedia.ch.

Anzeigen: LZ-Empfang, Maihofstrasse 76, 6002 Luzern, Tel. 041 429 52 52, E-Mail: inserte-lz@chmedia.ch. Postadresse: CH Regionalmedien AG, Maihofstrasse 76, 6002 Luzern.

Technische Herstellung: CH Media Print AG/CH Regionalmedien AG, Maihofstrasse 76, Postfach, 6002 Luzern, 041 429 51 51.

Auflage und Leserzahlen: Verbreitete Auflage: 53 358 Ex. (WEMF 2023). Davon verkaufte Auflage: 49 339 Ex. (WEMF 2023). Gesamtausgabe: Verbreitete Auflage: 94 373 Ex. (WEMF 2023). Davon verkaufte Auflage: 86 727 Ex. (WEMF 2023). Leser: 245 000 (MACH Basic 2023-2). Verbreitete Auflage Gesamtausgabe CH Media: 292 018 Ex. (WEMF 2023). Davon verkaufte Auflage: 273 333 Ex. (WEMF 2023). Copyright Herausgeberin.

Beteiligungen der CH Regionalmedien AG unter www.chmedia.ch.

Herausgeberin: CH Regionalmedien AG, Neumattstrasse 1, 5001 Aarau. Die CH Regionalmedien AG ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der CH Media Holding AG.

ch media

ANZEIGE

## Herzliche Gratulation Julian Stocker



Julian Stocker aus Meggen hat bei uns seine Ausbildung zum Schreiner (Möbel/Innenausbau) sehr erfolgreich abgeschlossen.

Wir gratulieren und wünschen ihm für seine Zukunft alles Gute.

Wir sind stolz auf dich.

## Herzliche Gratulation Lorin Ockenfels



Lorin Ockenfels aus Luzern hat bei uns seine Ausbildung zum Schreiner (Möbel/Innenausbau) sehr erfolgreich abgeschlossen.

Wir gratulieren und wünschen ihm für seine Zukunft alles Gute.

Wir sind stolz auf dich.

**PORTMANN MEIER**  
Küchen | Innenausbau | Möbel

Portmann + Meier AG  
Luzernerstrasse 125  
6014 Luzern

Telefon 041 250 62 55  
info@portmann-meier.ch  
www.portmann-meier.ch

**PORTMANN MEIER**  
Küchen | Innenausbau | Möbel

Portmann + Meier AG  
Luzernerstrasse 125  
6014 Luzern

Telefon 041 250 62 55  
info@portmann-meier.ch  
www.portmann-meier.ch

Jetzt registrieren!

**Gratis unzählige Stunden beste Unterhaltung streamen.**

one+

oneplus stream it

WIR BRINGEN SIE HOCH HINAUS.

WERBEN SIE IN DER LUZERNER ZEITUNG  
CH Regionalmedien AG Telefon 041 429 52 52  
Maihofstrasse 76 inserte-lz@chmedia.ch  
6002 Luzern www.chregionalmedien.ch